**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний, проведенных на территории Ездоченского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области по проекту внесения изменений в Генеральный план Ездоченского сельского поселения**

**Дата проведения:**  23 ноября 2023 г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Место проведения** | **Время начала проведения, ч.** | **Количество присутствующих** |
| с. Холки, ул. Новосёловка, д. 1 (Холковский Клуб-библиотека) | 10-00 | 12 |

**Председательствующий на публичных слушаниях:**

Ковалева О.Ю. глава администрации Ездоченского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области.

В работе публичных слушаний приняли участие члены рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний:

1. Ковалева О.Ю. – глава администрации Ездоченского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области
2. Пятница О.И. - глава Ездоченского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области
3. Вербина Н. В. – депутат земского собрания Ездоченского сельского поселения
4. Елфимов А.С. – заместитель главы администрации района – руководитель управления имущественных и земельных отношений администрации Чернянского района
5. Бондаренко А.Д. – начальник отдела архитектуры, градостроительства и ландшафтного обустройства администрации Чернянского района
6. Стрекозов Э.Н. – руководитель правового управления администрации Чернянского района
7. Априщенко О.Н. – специалист I категории МКУ «Управления строительства, транспорта, связи и ЖКХ»

депутаты земского собрания поселения;

Совет общественности сельского поселения;

население сельского поселения.

**Повестка дня:**

1. О проекте внесения изменений в Генеральный план Ездоченского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области.

До передачи слова докладчику Ковалева О.Ю. доложила, что публичные слушания назначены распоряжением главы земского собрания Ездоченского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области от 24 октября 2023 г. №6. Проводятся на территории поселения в каждом населенном пункте в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», действующим Уставом Ездоченского сельского поселения.

Распоряжение земского собрания поселения, проектная документация по внесению изменений в Генеральный план Ездоченского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области были размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Ездоченского сельского поселения в сети Интернет (адрес сайта: <https://chernyanskij-r31.gosweb.gosuslugi.ru/>), на Едином веб-портале государственных и муниципальных услуг (функций) (https://www.gosuslugi.ru, раздел «Общественные обсуждения и публичные слушания»). Распоряжение земского собрания о назначении публичных слушаний были обнародованы на территории сельского поселения. Для всех заинтересованных лиц была обеспечена возможность ознакомления с вынесенными на обсуждение проектами, а также внесения поправок и замечаний к ним.

1. **Слушали:** О проекте внесения изменений в генеральный план Ездоченского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области Бондаренко А.Д. – начальника отдела архитектуры, градостроительства и ландшафтного обустройства администрации Чернянского района

Присутствующим были представлены проектные материала, а также доведена до сведения важность и необходимость реализации представленного проекта.

Генеральный план Ездоченского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области (далее Генеральный план) разработан с учетом положений, утвержденной градостроительной документации Российской Федерации и субъекта Российской Федерации, а также «Схемы территориального планирования муниципального района «Чернянский район» Белгородской области и утвержден решением земского собрания Ездоченского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области № 35/123 от 03.09.2010 г. Внесенные изменения в Генеральный план Ездоченского сельского поселения утверждены распоряжением Департамента строительства и транспорта Белгородской области № 19 от 28 февраля 2018 года. Внесение изменений было обусловлено поручением заместителя председателя Правительства Российской Федерации Д. Козака от 03.04.2015 г. ДК-П9-2270 и заключалось в приведении границ функциональных зон существующих и планируемых к размещению объектов местного значения в соответствие с землепользованием, кадастровыми границами земельных участков и программ комплексного развития муниципального района «Чернянский район» Белгородской области и Ездоченского сельского поселения Чернянского района, а также приведение границ населенных пунктов Ездоченского сельского поселения в соответствие с данными Единого государственного реестра недвижимости.

На сегодняшний день в Генеральный план Ездоченского сельского поселения внесены изменения, обусловленные поручением заместителя Губернатора Белгородской области Базарова В.В. «Обеспечить устранение нарушений градостроительного законодательства в части обеспечения согласования с Минэконом развития генеральных планов поселений и городских округов, границы населенных пунктов которых пересекаются с границами земель лесного фонда».

В Генеральном плане Ездоченского сельского поселения выявлены пересечения границ населенных пунктов поселения с границами земель лесного фонда, что послужило необходимостью внесения изменений в материалы Генерального плана.

Проектная документация по разработке Генерального плана подготовлена Государственным унитарным предприятием Белгородской области «Архитектурно-планировочное бюро». Основание проведения работ, является распоряжение администрации Ездоченского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области от 29.03.2022 г. № 37-р "О подготовке проектов внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Ездоченского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области", заданием на выполнение проектных работ.

В результате выполненных работ в Генеральный план Ездоченского сельского поселения были внесены следующие изменения:

- устранение пересечений границ населенных пунктов поселения с границами земель лесного фонда;

- приведение границ функциональных зон существующих, планируемых к размещению объектов местного значения в соответствие с землепользованием, кадастровыми границами земельных участков и программами комплексного развития муниципального района «Чернянский район» и Ездоченского сельского поселения Чернянского района;

- приведение в соответствие границ населенных пунктов Ездоченского сельского поселения с данными Единого государственного реестра недвижимости.

Содержание материалов Генерального плана Ездоченского сельского поселения соответствует ст. 23 Градостроительного кодекса РФ, а также всем законодательным актам и нормативам градпроектирования.

**В прениях выступили:**

Пятница О.И. – глава Ездоченского сельского поселения сказала, что замечаний к проектной документации Генерального плана поселения не имеет.

Члены рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний также выразили положительное мнение по внесенным в проект Генерального плана изменениям.

Замечаний и предложений от участников публичных слушаний больше не поступило.

Ковалева О.Ю. озвучила подготовленный рабочей группой по организации и проведению публичных слушаний проект заключения и поставила его на голосование.

**Голосовали за принятие заключения публичных слушаний**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Место проведения** | **«за»** | **«против»** | **«воздержался»** |
| с. Холки, ул. Новосёловка, д. 1 (Холковский Клуб-библиотека) | 12 | нет | нет |

Принятое заключение публичных слушаний прилагаются к настоящему протоколу.

**Председательствующий:** **Ковалева О.Ю.**

**Члены рабочей группы по организации**

**и проведению публичных слушаний**: **Пятница О.И.**

**Вербина Н.В.**

**Елфимов А.С.**

**Бондаренко А.Д.**

**Стрекозов Э.Н.**

**Априщенко О.Н.**