Сравнительный анализ действующей редакции ГП и проекта внесения изменений в ГП

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Корректировка графической части Генерального плана** | | |
| **№ п/п** | **Действующая редакция** | **Проект внесения изменений в ГП** |
| 1 | Все карты существующего Генерального плана приведены в соответствие приказу министерства экономического развития Российской Федерации «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов Федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэконоразвития России от 7 декабря 2016 г. №793» от 9.01.2018 №10; Границы функциональных зон, зон с особыми условиями использования территорий (в материалах по обоснованию) откорректированы в соответствии с данными кадастрового учета. | |
| 1.1 |  |  |
| 1.2 |  |  |
| 1.3 |  |  |
| 1.4 |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2 | **Устранение пересечений ЗЛФ с границами населенных пунктов в соответствии с приказом Рослесхоза от 25.03.2022 № 306** | |
| 2.1 | Из границы населенного пункта с. Ездочное исключена территория, общей площадью 3225 кв. м, распложённая в границах кадастрового квартала 31:08:1606001 с отнесением к землям лесного фонда и установлением функциональной зоны «Зона Лесов» | |
|  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2.2 | Из границы населенного пункта с. Ездочное исключен земельный участок с кадастровым номером 31:08:1606001:3 (право зарегистрировано после 2016 года) | |
|  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2.3 | Из границы населенного пункта с. Ездочное исключена территория, общей площадью 17 263 кв. м, распложенная в границах кадастрового квартала 31:08:1606002 | |
|  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2.4 | Из границы населенного пункта с. Новая Масловка исключена территории, общей площадью 58 116 кв. м, распложённая в границах кадастрового квартала 31:08:1606002 | |
|  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2.5 | В границы с. Ездочное включены части земельных участков с кадастровыми номерами 31:08:1606001:37, 31:08:1606001:38, 31:08:1606001:52, 31:08:1606001:29, 31:08:1606001:53. | |
|  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **3** | **Изменение границ населенных пунктов по инициативе ОМС** | |
| 3.1 | Включение в границы населенного пункта с. Ездочное территории площадью 39 638 кв. м, расположенной в границах кадастрового квартала 31:08:1606001, в том числе земельного участка с кадастровым номером 31:08:0000000:1045. (Соединение двух контуров населенного пункта территорий под автомобильной дорогой). | |
|  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3.2 | Включение в границы населенного пункта с. Холки земельных участков с кдастровыми номерами 31:08:160403:80; 31:08:160403:81; 31:08:160403:82; 31:08:160403:83; 31:08:160403:84; 31:08:160403:85; 31:08:160403:86; 31:08:160403:87; 31:08:160403:88; 31:08:160403:89; 31:08:160403:90; 31:08:160403:91; 31:08:160403:92; 31:08:160403:93; 31:08:160403:94; 31:08:160403:95; 31:08:160403:96, согласно инвентарному плану земельных участков в кадастровом квартале 31:08:160403, утвержденному 23.10.2002 г | |
|  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3.3 | Включение в границы населенного пункта с. Холки земельных участков с кдастровыми номерами 31:08:1604002:368, 31:08:1605001:42, 31:08:1605001:49 (для организации зоны рекреации) | |
|  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **4** | **Изменение функциональных зон** | |
| 4.1 | Для земельных участков 31:08:0000000:601 , 31:08:1605001:20 , а также территорий общей площадью 247 Га, расположенной в границах кадастровых кварталов 31:08:1604001, 31:08:1605001, 31:08:1603003 установлена функциональная зона «Зона Лесов» (по программе «Зеленая Столица»). Для земельных участков 31:08:0000000:868 установлена функциональная зона «Зона Лесов» (согласно сведениям кадастрового учета) | |
|  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 4.2 | В с. Ездочное:  Для земльного участка с кадастровым номером 31:08:1606002:91 установлена функциональная зона автомоибильного транспорта (под существующим зданием автосервиса)  Для земльного участка с кадастровым номером 31:08:1606002:77 установлена функциональная зона «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий» поз автозаправочной станцией для С/Х техники  Для территории, площадью 2989 кв. м, расположенной в кадастровом квартале 31:08:1606002 установлена функциональная зона «Многофункциональная общественно-деловая зона» (под зданием магазина)  Для территории, площадью 1707 кв. м, расположенной в кадастровом квартале 31:08:1606006 установлена функциональная зона «Многофункциональная общественно-деловая зона» (под зданием магазина) | |
|  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 4.3 | В с. Ездочное для территории, площадью 1,96 Га, расположенной в кадастровом квартале 31:08:1606004 установить функциональную зону «Коммунально-складская зона» (под зданиями складов, гаражами и объектов водоснабжения) | |
|  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 4.4 | Для земельного участка с кадастровым номером 31:08:1605001:51 установлена функциональная зона «Производственная зона»;  Для земельного участка с кадастровым номером 31:08:1604001:361 (ВРИ «Ритуальная деятельность») установлена функциональная зона «Зона кладбищ»;  Для земельного участка с кадастровым номером 31:08:1604001:249 (ВРИ «Религизонзое использование») установлена функциональная зона «Зона специализированной общественной застройки» | |
|  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 4.5 | Для земельных участков с кдастровыми номерами 31:08:1604002:368, 31:08:1605001:42, 31:08:1605001:49 установлена функциональная зона «Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары)» | |
|  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 4.6 | В с. Холки:  Для территории площадью 6,56 Га, расположенной в кадастровом квартале 31:08:1604001, включая земельный участок с кадастровым номером 31:08:1604001:248, установлена функционашльная зона «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий»;  Для территории площадью 16,99 Га, расположенной в кадастровом квартале 31:08:1604001, установлена функционашльная зона «Зона сельскохозяйственных угодий»;  Для территории площадью 2,74 Га, расположенной в кадастровом квартале 31:08:1604001, установлена функционашльная зона «Зона кладбищ» (для планируемого кладбища)  6565 | |
|  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 4.7 | Для территории площадью 5,41 Га, расположенной в кадастровом квартале 31:08:1607006 установлена функциональная зона «Производственная зона» (для карьера) | |
|  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 4.8 | В с. Новая Масловка для территории площадью 1,54 Га расположенной в кадастровом квартале 31:08:1611002 установлена функциональная зона «Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары)» (Родник) | |
|  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 4.9 | В с. Долгая Яруга для земельного участка с кадастровым номером 31:08:1608002:199 (ВРИ «Ритуальная деятельность») установлена функциональная зона «Зона кладбищ»; | |
|  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 4.10 | В с. Долгая Яруга для земельного участка с кадастровым номером 31:08:1608001:173 установлена функциональная зона «Зона инженерной инфраструктуры» (под водонапорной башней) | |
|  |  |  |
| 4.11 | По территории всего поселения для земельных участков с кадастровыми номерами: 31:08:0000000:972, 31:08:0000000:1155, [31:08:0000000:1154](https://egrp365.ru/reestr?egrp=31:08:0000000:1154&ref=bt), [31:08:1606001:836](https://egrp365.ru/reestr?egrp=31:08:1606001:836&ref=bt), [31:08:0000000:1042](https://egrp365.ru/reestr?egrp=31:08:0000000:1042&ref=bt), [31:08:0000000:1043](https://egrp365.ru/reestr?egrp=31:08:0000000:1043&ref=bt) , [31:08:0000000:1044](https://egrp365.ru/reestr?egrp=31:08:0000000:1044&ref=bt), [31:08:0000000:1045](https://egrp365.ru/reestr?egrp=31:08:0000000:1045&ref=bt), [1:08:0000000:1131](https://egrp365.ru/reestr?egrp=31:08:0000000:1131&ref=bt), [31:08:1604001:247](https://egrp365.ru/reestr?egrp=31:08:1604001:247&ref=bt) установить функциональную зону «Зона транспортной инфраструктуры» | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 4.12 | Для земельных участков с кадастровыми номерами 31:08:1605001:50, 31:08:1605001:52, 31:08:1605001:53, 31:08:1605001:54 установить функциональную зоны «Зона инженерной инфраструктуры» | |
|  |  |  |
| 5 | **Внесение изменений в положение о территориальном планировании.** | |
| 5.1 | Раздел 3 «Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов» Положения о территориальном планировании дополнен подпунктом  «Размещение кладбища в с. Холки;» | |