**Замечания и предложения**

**по проекту внесения изменений в Генеральный план Ездоченского сельского поселения муниципального района «Чернянский район»,**

**вынесенных на публичные слушания, проведение которых назначено на 23 ноября 2023 г.**

| **№**  **п/п** | **Основания для внесения изменений в ГП** | **Содержание замечания** | **Представленные материалы проекта с учетом замечаний** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | -Градостроительный кодекс Российской федерации от 29.12.2004г. №190 (ред. от 31.12.2017) (статья 8.1; статья 25 части 1);  -Земельный кодекс Российской федерации;  -Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в РФ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;  - Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;  - Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;  - Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;  - Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;  - СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;  - Приказ министерства экономического развития Российской Федерации «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэконоразвития России от 7 декабря 2016 г. №793» от 9.01.2018 №10;  - Региональные и муниципальные нормативы градостроительного проектирования (при наличии);  -Действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы;  - Распоряжение Правительства Белгородской области от 19.03.2018г. № 144рп;  - Постановление Правительства Российской Федерации от 10.02. 2017г. №166;  - Представление прокуратуры Белгородской области от 03.12.2020г. №7-33-2020/64 | **Корректировка графической части Генерального плана:**  1. Устранение пересечения границ с землями лесного фонда (ЗЛФ);  2. Изменение функциональной зоны Ездоченского сельского поселения:  **с. Ездочное**  2.1. Земли, ориентировочной площадью 60000 кв. м, расположенной в кадастровом квартале 31:08:1607006 исключить из Зоны рекреационного назначения. Образовать Зону производственного использования;  2.2. Исключить из функциональной зоны сельхозиспользования **СХ** территорию, образовать функциональную зону инженерной и транспортной инфраструктуры **И** (действующий водозабор);  **с. Холки**  2.3. Земли, ориентировочной площадью 10000 кв.м, расположенные в пределах кадастрового квартала 31:08:1604001 в с. Холки из зоны сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов исключить; образовать зону специального назначения (СО -1);  2.4. Изменить границу населенного пункта с. Холки. Включить в черту населенного пункта с. Холки земли в границах земельного участка с кадастровым номером 31:08:1604002:368, земельные участки с кадастровыми номерами 31:08:1605001:42; 31:08:1605001:49 и образовать функциональную зону вышеуказанной территории – Зона рекреационного назначения (Р);  2.5. Изменить границу населенного пункта с. Холки за счет включения в границу земельных участков с кадастровыми номерами 31:08:1604003:80; 31:08:1604003:81; 31:08:1604003:82; 31:08:1604003:83; 31:08:1604003:84; 31:08:1604003:85; 31:08:1604003:86; 31:08:1604003:87; 31:08:1604003:88; 31:08:1604003:89; 31:08:1604003:9; 31:08:1604003:90; 31:08:1604003:91; 31:08:1604003:92; 31:08:1604003:93; 31:08:1604003:94; 31:08:1604003:95; 31:08:1604003:96 с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства. Образовать функциональную зону Ж;  2.6. Изменить границу населенного пункта с. Холки – объединить с. Холки общей границей по дороге (неразграниченная собственность);  2.7. Исключить их функциональной зоны Ж территорию ориентировочной площадью 150000 кв.м. Образовать функциональные зоны СХ (территориальные зоны СХ-1; СХ-2);  2.8. Исключить из функциональной зоны СХ территорию, образовать функциональную зону К;  **с. Ездочное**  2.9. Изменить границу населенного пункта с. Ездочное. Включить в границу населенного пункта зону ЗТИ;  2.10. Исключить из функциональной зоны сельхозугодий СХ-1 территорию, образовать функциональную зону инженерной инфраструктуры ЗИИ (действующий водозабор);  **с. Новая Масловка**  2.11. Исключить из территориальной зоны Ж ориентировочную площадь 5000 кв.м. Образовать территориальную зону Р (родник);  2.12. Установить зону лесного фонда в соответствии со схемами. | **Генеральный план Ездоченского сельского поселения**  **1. Замечаний и предложений не поступило**  **2. Замечаний и предложений не поступило**  **2.1. Замечаний и предложений не поступило**  **2.2. Замечаний и предложений не поступило**  **2.3. Замечаний и предложений не поступило**  **2.4. Замечаний и предложений не поступило**  **2.5. Замечаний и предложений не поступило**  **2.6. Замечаний и предложений не поступило**  **2.7. Замечаний и предложений не поступило**  **2.8. Замечаний и предложений не поступило**  **2.9. Замечаний и предложений не поступило**  **2.10. Замечаний и предложений не поступило**  **2.11. Замечаний и предложений не поступило**  **2.12. Замечаний и предложений не поступило** |

**22 ноября 2023 г.**

**Глава Ездоченского**

**сельского поселения О.И. Пятница**