**Замечания и предложения**

**по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Ездоченского сельского поселения Чернянского района,**

**вынесенным на публичные слушания, проведение которых назначено на 23 ноября 2023 г.**

| **№**  **п/п** | **Основания для внесение изменений** | **Содержание замечаний** | **Предлагаемые материалы проекта с учетом замечаний** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | -Градостроительный кодекс Российской федерации от 29.12.2004г. №190 (ред. от 31.12.2017);  -Земельный кодекс Российской федерации;  -Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в РФ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;  - Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;  - Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;  - Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;  - Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;  - СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;  - Приказ министерства экономического развития Российской Федерации «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэконоразвития России от 7 декабря 2016 г. №793» от 9.01.2018 №10;  - Региональные и муниципальные нормативы градостроительного проектирования (при наличии);  -Действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы. | Корректировка графической части Правил землепользования и застройки:  **с. Ездочное**  1.Земли, ориентировочной площадью 60000 кв.м, расположенной в кадастровом квартале 31:08:1607006, из Зоны рекреационного назначения (Р-) в Зону размещения объектов IV класса опасности (П-4**);**  2. Исключить из территориальной зоны сельхозназначения СХ территорию, образовать функциональную зону к (действующий водозабор);  **с. Холки**  3. Земельный участок с кадастровым номером 31:08:1604001:ЗУ1 (в соответствии с представленной схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории пл. 10000 кв. м) включить в границы территориальной зоны СО-1 (зона кладбищ);  4. Привести в соответствии с Генеральным планом территорию населенного пункта с. Холки - земли в границах земельного участка с кадастровым номером 31:08:1604002:368, земельные участки с кадастровыми номерами 31:08:1605001:42;  31:08:1605001:49 и образовать территориальную зону – Зона объектов отдыха и прогулок – Р-2;  5. Земли, ориентировочной площадью 10000 кв. м, расположенной в кадастровом квартале 31:08:1606004, из Зоны застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки (Ж-1) в коммунально-складскую зону (К);  6) Изменить границу населенного пункта с. Холки за счет включения в границу земельных участков с кадастровыми номерами 31:08:1604003:80; 31:08:1604003:81; 31:08:1604003:82; 31:08:1604003:83; 31:08:1604003:84; 31:08:1604003:85; 31:08:1604003:86; 31:08:1604003:87; 31:08:1604003:88; 31:08:1604003:89; 31:08:1604003:9; 31:08:1604003:90; 31:08:1604003:91; 31:08:1604003:92; 31:08:1604003:93; 31:08:1604003:94; 31:08:1604003:95; 31:08:1604003:96 с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства;  7. Изменить границу населенного пункта с. Холки – объединить с. Холки общей границей по дороге.  8. Исключить из територальной зоны Ж-1 территорию ориентировочной площадью 150000 кв.м. Образовать территориальные зоны СХ-1;СХ-2);  **с. Новая Масловка**  9. Исключить из территориальной зоны Ж-1 ориентировочную площадь 5000 кв.м. Образовать зону Р- 2 (родник);  **с. Долгая Яруга**  10. Исключить из территориальной Ж-1 земельный участок с кадастровым номером 31:08:1608001:57. Образовать зону СХ-2;  11. Привести в соответствии с генеральным планом территории «Зеленой столицы», образовать зону лесного фонда ЗЛФ.  Привести границы территориальных зон в соответствие с границами функциональных зон действующего генерального плана Ездоченского сельского поселения Чернянского района Белгородской области:   * актуализировать зоны с особыми условиями использования территорий согласно требований нормативных документов; действующего генерального плана, а также сведений ЕГРН;   -актуализировать границы территорий объектов культурного наследия;  12. Корректировка текстовой части правил землепользования и застройки в части соответствия классификатору видов разрешенного использования земельных участков, Федеральному закону от 2 августа 2019 г. № 283-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральному закону от 27 декабря 2019 г. № 472-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:  -внести в основной вид разрешенного использования земельных участков территориальной зоны застройки жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки (Ж-1) вид использования – блокированная жилая застройка (2.3) | **Правила землепользования и застройки Ездоченского сельского поселения**  **1.Замечаний и предложений не поступило**  **2. Замечаний и предложений не поступило**  **3. Замечаний и предложений не поступило**  **4. Замечаний и предложений не поступило** |
| **5.** **Замечаний и предложений не поступило**  **6. Замечаний и предложений не поступило**  **7. Замечаний и предложений не поступило**  **8. Замечаний и предложений не поступило**  **9. Замечаний и предложений не поступило**  **10. Замечаний и предложений не поступило**  **11. Замечаний и предложений не поступило**  **12. Замечаний и предложений не поступило** |

**22 ноября 2023 г.**

**Глава Ездоченского**

**сельского поселения О.И. Пятница**